

Vraagnr.	Document *)	Blz. / tekeningnr. / bijlagenr.	Bestekspost / paragraaf / artikel	Vraag	Antwoord
1	Bestek Alg	5	1.05	Wat is de geplande einddatum van het totale werk ?	Naar verwachting begint het woonrijpmaken in Q1 2026 en wordt dat in Q1 2027 afgerond. Planning van het woonrijpmaken is afhankelijk van de planning van de woningbouw.
2	Bestek Alg		Korting / inschrijfstaat	Is het voor de aannemer toegestaan om een negatieve bedragen in te vullen en/of een eenmalige projectkorting te geven?	Zowel het invullen van negatieve bedragen als het geven van een éénmalige projectkorting is toegestaan. Het geven van korting moet worden verwerkt in hoofdstuk 9 staartposten. Het verwerken van korting in eenheidsprijzen is niet toegestaan. De korting moet evenredig verdeeld zijn tussen BRM en WRM.
3	Bestek BRM	15	110030	Het bestek schrijft voor dat de baggerspecie uit de watergangen wordt verspreid op het aangrenzend perceel. Op basis van het bodemonderzoek wordt dit toegestaan. Echter sinds 1 januari 2024 is de toetsing voor het verspreiden van baggerspecie iets gewijzigd. Daarom zouden de aangetroffen gehalten in de baggerspecie opnieuw getoetst moeten worden aan de nieuwe toetsingsmodule.	De waterbodem is opnieuw getoest naar aanleiding van de aanpassing van de norm msPAF 2021, ingegaan met het ingaan van de Omgevingswet 2024. De slibmonsters zijn opnieuw geklasseerd als altijd toepasbaar. De hertoetsing is als bijlage 13 aan deze nota toegevoegd.
4	Bestek BRM	15	120020 t/m 120050	Hoe dienen we deze posten af te prijzen, de uitwerking van de verkeersmaatregelen dient nog plaats te vinden (post 120010)?	De uit te voeren werkzaamheden zijn bekend. Op basis hiervan kan de aannemer een inschatting maken van de benodigde verkeersmaatregelen.
5	Bestek BRM	17	140020	Blijft dit depot in gebruik tot het einde van de WRM-fase, of is deze enkel voor de BRM-fase bedoeld?	Deze is uitsluitend voor de BRM-fase bedoeld.
6	Bestek BRM	17	140030	Indien de hekken stormvast moeten worden geplaatst, dienen er schoren of vaste palen te worden toegepast. Deze schoren en/of vaste palen worden niet genoemd als zijnde te leveren?	De methode van stormvast plaatsen is ter keuze van de aannemer. Daarom zijn er geen schoren of palen als leverantie toegevoegd. Indien de aannemer deze wil toepassen, dan dient dit bij de eenheidsprijs te zijn inbegrepen.
7	Bestek BRM	18	140090	Deze maatregelen tbv de bereikbaarheid zijn afhankelijk van de (nog te maken) verkeersplannen, waardoor de aannemer (nu) niet kan inschatten welke maatregelen er exact nodig zijn. Graag zouden we u willen vragen om deze post nader te onderbouwen tot een eenduidig af te prijzen post, of hier een stelpost van te maken.	Het betreft hier simpele maatregelen als stalen rijplaten en loopschotten. De werkzaamheden zijn bekend, waardoor de aannemer een inschatting kan maken van de benodigde platen en schotten.
8	Bestek BRM	18	140100	Zou u het te waarborgen debiet kunnen aangeven?	De aannemer kan uitgaan van een maximaal vuilwater debiet van 20 m3 per uur.
9	Bestek BRM	18	153120	Wat is de diameter van de te verwijderen PVC-buis?	315 mm, de bestekspost wordt aangevuld.
10	Bestek BRM	19	153110 en 157550	Zou u aan kunnen geven op welke posten we de werkzaamheden kunnen afrekenen voor het plaatsen, instandhouden en verwijderen van de dammen, zodat er een droge werkplek gecreëerd kan worden?	Deze kosten kunnen ondergebracht worden bij bestekspost 140010.
11	Bestek BRM	19	153110 en 157550	U geeft aan dat de duiker verwijderd moet worden uit de dam, waarbij er gebruik gemaakt gaat worden van bronbemaling (post 130030). Zou svp extra posten kunnen toevoegen voor open bemaling?	Post voor open bemaling wordt toegevoegd.
12	Bestek BRM	21	155320	In de omschrijving van de bestekpost heeft u het over gebakken straatstenen dikformaat, op de inschrijfstaat (rsx) staat keiformaat. Welk formaat is juist?	Dit dient keiformaat te zijn. Bestekspost wordt hierop aangepast.
13	Bestek BRM	24	157130	Veiligstellen bekabeling: Op welke verdeelkast zijn deze aangesloten en waar bevindt zich deze?	Uitgangspunt is dat de verlichting rondom de voetbalvelden op een eigen netwerk zit en dat dit netwerk reeds afgekoppeld (spanningsloos) is. Voor het opzoeken van de kabels is een extra bestekspost toegevoegd.
14	Bestek BRM	24	157140 en 157230	Deze post is niet kosten homogeen of eenduidig conform de RAW systematiek. Graag aangeven hoeveel keer en waarmee afgedopt dient te worden.	De tekst 'afdoppen kabel' wordt verwijderd uit de bestekspost. Uitgangspunt is dat de kabel reeds afgekoppeld (spanningsloos) is.
15	Bestek BRM	24	157210 en 157220	Veiligstellen bekabeling: Op welke verdeelkast zijn deze aangesloten en waar bevindt zich deze?	Zie antwoord vraag 13.
16	Bestek BRM	27	210010+20+40+50+70+80+110+120+130 etc	In een divers aantal posten staat als grondsoort aangegeven 'zand, klei en veen'. Er staat niet aangegeven dat deze grondsoorten separaat ontgraven, vervoerd of verwerkt moeten worden. Klopt onze aanneme dat deze grond als 1 partij gezien mag worden, en gemengd ontgraven / vervoerd / verwerkt mag worden?	Dit is correct.
17	Bestek BRM	28	210080 en 230110	Grondwerk te plaatsen ontvangstput: Ontgraven = 10 m³, aanvullen = 70 m³. Het lijkt mij dat dit niet klopt.	De hoeveelheid in bestekspost 230110 dient eveneens 10 m3 te zijn. Besteksost wordt hierop aangepast.

Aanbesteding: Bouwrijp en woonrijp maken Parck de Beeck te Bergen

Besteknr. : 51010672-02
d.d. 12-02-2024

Vraagnr.	Document *)	Blz. / tekeningnr. / bijlagenr.	Bestekspost / paragraaf / artikel	Vraag	Antwoord
18	Bestek BRM	30	220060	U vraagt om AP04-keuringen uit te voeren voor de af te voeren grond, maar er wordt toch in de Bouwrijpmaak fase geen grond afgevoerd ?, alle vrijkomende grond blijft in depots op het werk. Zou u anders het aantal uit te voeren grondonderzoeken kunnen aangeven?	De bestekspost komt te vervallen.
19	Bestek BRM	33	332010	De omhuling van de DT-buis is mij niet duidelijk, u zegt omhuld met geotextiel, maar u heeft het ook over PP-vezel met minimal 700 um. Volgens mij is het de één of de ander.	De juiste tekst is: Omhuld met PP vezels met zanddoorlaatbaarheid (O90) van minimaal 700 µm. Fixatie drainagedoek met band en netkous Bestekspost wordt hierop aangepast.
20	Bestek BRM	33	332020	De genoemde gemiddelde hoogte in de omschrijving van de bestekpost, is dan inclusief of exclusief de zandvang?	De gemiddelde hoogte is inclusief zandvang.
21	Bestek BRM	34	334020	Volgens de leverancier staat hier een afwijkend type putrand dan dat standaard in de gemeente wordt gebuikt, klopt dat?	De gemeente stapt over op een nieuwe standaard putrand. Deze is in het bestek opgenomen.
22	Bestek BRM	35	334040, 334050 en 334050	Een RVS krooshek van thermisch verzinkt staal (?), dit kan niet. Hij is of van RVS of van thermisch verzinkt staal.	Dit dient een thermisch verzinkt krooshek te zijn. Bestekpost wordt hierop aangepast.
23	Bestek BRM	37	335260	Een doorspuitstuk met gietijzeren deksel. Heeft u hier een voorbeeld van ?. Wat is de diameter van het doorspuitstuk ? (ik ga er van uit dat de doorgaande leiding Ø125 mm is).	Dit dient een PP Inspectieput 315x125 mm te zijn, voorzien van PP kunststof schacht 315 mm en gietijzeren putafdekking. Bestekspost wordt hierop aangepast.
24	Bestek BRM	39	335350	Idem als bij post 335060 (te veel onduidelijk).	Zie antwoord vraag 23.
25	Bestek BRM	40	336010 en 336020	Zijn we vrij in keuze van leverancier van het rioolgemaal? En is het toepassen van een gemaalcomputer toegestaan ? (vraag leverancier).	De eisen waaraan het rioolgemaal moet voldoen staan beschreven in het PvE. Hier zijn nog zaken in aangepast. De nieuwe versie wordt toegevoegd aan deze nota.
26	Bestek BRM	41	336030	Kosten Liander, bedoelt u hier de aanvraagkosten of ook de aansluitkosten?	Het betreft zowel de aanvraag- als aansluitkosten.
27	Bestek BRM	41	336030	Gezien de doorlooptijd van aanvragen bij Liander adviseren we u deze aanvraag voor een stroomaansluiting vooruitlopend op de aanbesteding aan te vragen. De huidige doorlooptijd is vaak rond de 9 maanden; het is hierdoor onzeker of de aansluiting voor 01-11-2024 (oplevering BRM) gereed zal zijn.	De oplevering van de stroomaansluiting valt buiten de opleveringstermijn van het bouwrijp maken, maar dient wel zo snel als mogelijk gerealiseerd te worden.
28	Bestek BRM	49	880030	In deel 3 (01.11.02) staat ook de bouw van de woningen aangegeven als 'in elkaar grijpend werk'. Hoewel dat op zich logisch is, is het onlogisch dat de infra-aannemer de coördinatie op zich neemt van alle werkzaamheden; normaliter wordt dit door de bouwer of de opdrachtgever overgenomen zodra de bouwwerkzaamheden starten. We gaan er dan ook vanuit dat dit ook hier van toepassing is. Klopt deze aanname?	De bouwer gaat pas van start na oplevering van de bouwrijpmaak werkzaamheden. Voor het woonrijp maken ligt dit echter anders. Deze werkzaamheden starten al deels als de bouwer nog met afrondende werkzaamheden bezig is. De aannemer dient zijn werkzaamheden met betrekking tot het woonrijp maken dan ook af te stemmen met de bouwer.
29	Bestek BRM	50	880850	Aangezien de infra-aannemer geen deel heeft uitgemaakt van het ontwerp-proces, is de aannemer enkel verantwoordelijk voor een deugdelijke uitvoering van de gevraagde werkzaamheden. Hiervoor is ook de Aansprakelijkheidsverzekering gevraagd in de Inschrijvingsleidraad; een CAR-verzekering heeft dan ook geen toegevoegde waarde. Zou u deze post kunnen schrappen?	Een CAR verzekering is verplicht voorgeschreven en is niet ter discussie. Er kan gedurende uitvoering van het werk schade ontstaan aan het werk, aan derden door uitvoering van het werk en tenslotte aan bestaande eigendommen opdrachtgever. De CAR verzekering dekt belang van opdrachtgever, adviseur en (onder) aannemer. Verzekerde oorzaken van materiele schade aan het werk kunnen gelegen zijn in engineering, uitvoering of oorzaken van buitenaf.
30	Bestek WRM	53	140010	Is dit niet hetzelfde depot, aangebracht in de Bouwrijpmaak fase onder post 140020.	Het is nog onduidelijk of het depot voor zowel het bouwrijp als het woonrijp maken op dezelfde plek gesitueerd kan worden. Daarom is het uitgangspunt dat het depot 2x (1x BRM en 1x WRM) moet worden ingericht en opgeruimd.
31	Bestek WRM	54	155110+120+210	Deze materialen zijn in de BRM-fase aangebracht, en worden niet hergebruikt in de WRM-fase. Zouden we dan ook 2e hands materialen mogen leveren voor de bouwwegen?	Dit is, zoals ook al in de aanbrengeposten staat vermeld, toegestaan.
32	Bestek WRM	54	155140	In de omschrijving van de bestekpost heeft u het over gebakken straatstenen dikformaat, op de inschrijfstaat (rsx) staat waalformaat. Welk formaat is juist?	Dit dient waalformaat te zijn. Bestekspost wordt hierop aangepast.
33	Bestek WRM	56	155490 en 155500	Ter plaatse van onderstaande verharding is een fundering van slakken aangetroffen. De slakkenlaag is beoordeeld als niet toepasbaar. Daarom dient het materiaal te worden afgevoerd naar een reiniger (o.b.v. het gehalte PAK zal dit naar verwachting een thermische reiniger zijn).	Correct.
34	Bestek WRM	56	155490 en 155500	Het bestek gaat echter uit van teervrije funderingslaag. Dit is niet correct	Bestekspost 155490 wordt aangepast in het bestek.

Aanbesteding: Bouwrijp en woonrijp maken Parck de Beeck te Bergen

Besteknr. : 51010672-02
d.d. 12-02-2024

Vraagnr.	Document *)	Blz. / tekeningnr. / bijlagenr.	Bestekspost / paragraaf / artikel	Vraag	Antwoord
35	Bestek WRM	60	220090	Zou u de post aan kunnen passen naar het aantal keer dat de AP04 keuring toegepast moet worden? Deze post is nu niet eenduidig af te prijzen; aannemer kan nu niet inschatten of alle vrijkomende grond in het depot past / mag / kan blijven liggen, en of de grond uit post 220050 gescheiden ontgraven kan worden, of als gemengde partij afgevoerd moet worden.	De bestekspost wordt aangepast naar 4x een AP04 keuring. De grond moet als gemengde partij worden afgevoerd.
36	Bestek WRM	60	220090	Zou u aan kunnen geven of deze post enkel betrekking heeft op post 220080, of ook op 220050?	Deze post geldt voor zowel bestekspost 220050 als 220080.
37	Bestek WRM	61	230100	In de onderbouwing staat benoemd dat de grond aangevuld moet worden 'in terrein rondom bebouwing en aanvullen delen terrein'. Doelt u hier mogelijk op het aanvullen van grond na voltooiing van de nieuwbouw? Zo ja, gaat het hier dan om het aanvullen tegen de fundering, of het aanvullen van de tuinen?	Dit betreft zowel de terreinen rondom de appartementencomplexen (deels tegen de fundering aan) als overig openbaar gebied.
38	Bestek WRM	63	334070	Volgens de leverancier staat hier een afwijkend type putrand dan dat standaard in de gemeente wordt gebuikt, klopt dat?	Zie antwoord vraag 21.
39	Bestek WRM	80	620190	In de kolom 'Hoeveelheid ter Inlichting'staat geen leverantie vermeld, klopt dat?	Bestekspost wordt hierop aangepast.
40	Bestek WRM	89	712010	In welke milieutechnische grondklasse dient dit werk uitgevoerd te worden?	In dezelfde klasse als de overige grondwerkzaamheden.
41	Bestek WRM	90	715020	De RAW is zo opgezet dat het uitgangspunt is dat de bestaande bekabeling van voldoende lengte is voor de verplaatsing. Klopt dat?	Correct. De verplaatsing is zeer beperkt en uitgangspunt is dat er nog kabel op slag ligt bij de mast.
42	Bestek WRM	90	716010	De kast dus uitvoeren in de afwijkende RAL9009?	De juiste kleur betreft RAL 6009. Bestekspost wordt hierop aangepast.
43	Bestek WRM	91	720040	Zijn de straatnaamborden al bekend, de prijs van de straatnaamborden is n.l. afhankelijk van de grootte van de tekst die er op komt.	De straatnamen zijn nog niet bekend. De bestekspost komt te vervallen. In plaats hiervan wordt een stelpost opgenomen voor het leveren en aanbrengen van straatnaamborden.
44	Tekeningen	Tek.nr. 402, blad 2		Op tekening staat 1 put niet genummerd (put tussen de nrs. D16 en D19).	Putnummer wordt toegevoegd op tekening.
45	VBO			Het boorplan van deellocatie 2 kan ik niet terug vinden in de bijlagen	De boorpuntenkaart wordt toegevoegd aan de rapportage. De nieuwe versie van de rapportage wordt toegevoegd aan het bestek.